

HEM SOM HÅLLER




Annehem
ETT BOENDEKONCEPT
FRÅN PEAB

VÄSTERÅS. KV ÖVERSTEN - TRYGGHETSBOENDE.



 **PEAB** 



ANNEHEM

Annehem är ett boendekoncept från Peab som gör livet enklare och mer inspirerande för dig som är 70+. Inom ramen för Annehem erbjuder vi tillsammans med våra samarbetspartners attraktiva boenden – inklusive uppskattade kringtjänster för service och aktivitet i husen.



NJUTBART BOENDE.

Annehem är början på ett nytt, bekymmersfritt liv.

AKTIVT BOENDE.

Aktiviteter som engagerar.

MERBOENDE.

Service och tjänster.



UNNA DIG ETT BEKYMMERSFRITT OCH NJUTBART BOENDE.

EN BOSTAD BYGGD MED ÄLDRE MÄNNISKORS BEHOV I FOKUS

Alla våra Annehemhus specialritas av våra arkitekter och anpassas från början för äldre människors behov.

Det innebär bland annat att de innehåller generösa gemensamhetsutrymmen för umgänge och stimulerande aktiviteter samt övernattningslägenhet för anhöriga och besökare. Det innebär även att alla övriga delar av huset är utfor-

made för att underlätta för dig som boende – även om du till exempel behöver hjälpmedel vid förflyttning.

Utomhusmiljön anläggs med äldre personer i åtanke för att göras så lättillgänglig och trevlig som möjligt. Naturligtvis kan du få säkerhetsfunktioner som till exempel trygghetslarm. Dessutom finns en rad genomtänkta funktioner och detaljer som tillval. Allt för att du som hyresgäst ska kunna bo kvar så länge du önskar.

RIMLIGA KOSTNADER

I likhet med alla hus vi bygger, använder vi enbart bra material och beprövade metoder. Lika självklart för oss är att vi lägger stor vikt vid miljö- och energiaspekter. Tack vare vårt helhetskoncept Annehem kan vi dessutom hålla ner produktions- och driftskostnader – vilket leder till lägre boendekostnader som i sin tur gör boendeformen attraktiv för många.



VAD MENAS MED PEABS BOENDEKONCEPT ANNEHEM?

Ett Annehemboende är en i de flesta avseenden vanlig lägenhet för dig som är 70+. Skillnaden är att den sociala samvaron och trygghetssituationen är mycket mer välutvecklad. Gemensamt för alla Annehemhus är att de har en gemensamhetslokal i entréplan antingen i huset eller i en tillkopplad sidobyggnad (naturligtvis är det frivilligt att delta i alla aktiviteter). Även att stor omsorg har lagts vid lägenhetslösningar som underlättar vardagen för de boende.

VÅRA SAMARBETSPARTNERS.



Nätverket Aktiv Senior vill inspirera och underlätta för seniorer att skapa en njutbar och upplevelserik tid för såväl sig själva som andra efter att de lämnat det traditionella arbetslivet. Man vill också medverka till att myndigheter, företag och organisationer i högre grad uppmärksammar seniorernas situation i samhället samt deras behov och möjligheter.



I samarbete med Folksam har vi tagit fram försäkringslösningar som anpassats för Annehemkonceptet. Hemförsäkring ingår de två första åren med bland annat ersättning för stöld av kontanter upp till ett maxbelopp – även om stölden kan ha begåtts av någon som har tillåtelse att vistas i lägenheten.



Securitas Direkt erbjuder de boende i Annehemhus ett antal olika trygghetslösningar i form av inbrottslarm, brandlarm och hemlarm med mera.

**VÄRDINNE-
FUNKTION**

Värdinnetjänsten agerar som nav i den service och tilläggstjänster som kommer att erbjudas.

INTRESSEGRUPPER.

I arbetet med att utveckla boendekonceptet Annehem har vi även stämt av med ett antal av de intressegrupper som ivrigt förespråkar fler boendeformer för äldre, bland annat Pensionärernas Riksorganisation och Sveriges Pensionärsförbund.

SENIORKORTET: EXKLUSIVA FÖRMÅNER FÖR DIG SOM BOR ETT ANNEHEMBOENDE.

Via Peabs Seniorskort får du som boende i Annehemhus tillgång till en lång rad rabatter och förmåner. Se separat informationsblad för mer information kring ditt Seniorskort.





TRYGGT, PÅKOSTAT OCH NÄRA TILL SERVICE

Trygghet, service och komfort.
Tre viktiga delar för att trivas i sitt hem. I kvarteret Översten får du alla tre och mycket mer.

DEN VIKTIGA TRYGGHETEN

Vårt hem är vår borg och trygghet är en viktig del för att trivas hemma. I kvarteret Översten har vi därför satt trygghet och trivsel i främsta rummet. Här har samtliga entrédörrar utrustats med kodlås och dörrautomatik som underlättar tillgängligheten. För att de boende ska känna sig trygga även innanför hemmets fyra väggar är dessutom alla lägenheter utrustade med säkerhetsdörrar. Och för den som önskar kan vi erbjuda trygghetslarm inne i lägenheten som ett tillval.

BIBLIOTEK, MUSIKRUM OCH GYM

Trots att trygghet är en viktig byggsten i ett bra boende, så finns det fler aspekter som gör att man trivs i sitt hem. Kvarteret Översten erbjuder flera gemensamma utrymmen för att tillfredsställa alla tänkbara intressen och önskemål. Gillar du att läsa eller lyssna på musik? Här finns både bibliotek och musikrum. Kanske tycker du om att njuta av en bra film? Då är Överstens filmrum något för dig. Här visas filmer från förr och nu i en gemensam

filmsalong som rymmer 15 personer. I hobbyrummet kan du pyssla med vävning, sömnad och snickeri tillsammans med grannar som har liknande intressen som du. Även du som tycker om att träna och hålla kroppen i form kan göra detta i husets egna gym.

NÄRA TILL SERVICE

Är mjölken slut eller behöver du hämta ut ny medicin? Kanske har du ett besök på vårdcentralen? Närhet till service är en annan viktig trivselfaktor. Det får inte vara krångligt att ta sig till affären eller andra serviceinrättningar. Väljer du att bo i kvarteret Översten har du bara 250 meter till Viksängs centrum som bland annat erbjuder en Icabutik, vårdcentral och apotek. Här finns också en blomaffär, klädbutik och kiosk. Vill du slå dig ner en stund och ta en bit mat finns det en trevlig pizzeria på torget.

FINA UTEMILJÖER

Har du flyttat från hus och saknar din trädgård? Gillar du att vistas utomhus, sitta på en bänk och njuta av fågelsång och grönska? I kvarteret Översten finns en trevlig innergård där de boende kan samlas och umgås, spela boule eller bara njuta av blommor och träd, precis som i en trädgård, men utan alla måsten.

BRA KOMFORT OCH PÅKOSTADE MATERIAL

Lägenheterna i kvarteret Översten har vackra, lättstädade parkettgolv i alla torra utrymmen. I våtutrymmena, som är stora och praktiska, är samtliga väggar och golv klädda med kakel och klinker. Den sköna golvvärmen i badrummen ger en behaglig känsla av komfort när du kliver ut ur duschen eller badet. Lägenheternas kök är förberedda för diskmaskin. TV, telefoni och datatrafik går via bredbandet som Telia Trippel Play står för. Till varje lägenhet finns det dessutom möjlighet att hyra en parkeringsplats för den som har behov av det.

ÖVRIG SERVICE

Kvarteret Översten har en deltidsbemannad reception där du kan du få hjälp med bland annat samordning av aktiviteter och en hel del annan service. Och om du får långväga besök av anhöriga som behöver ha en plats att övernatta på så finns ett trevligt övernattningsrum att boka. I det gemensamma köket och matsalen kan boende som föredrar att äta sina måltider tillsammans med grannarna i huset göra det i en trevlig, ljus och tilltalande miljö.

LÄGENHETSTYP A.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 85 m² RoK: 3 Våning: 1, 2, 3, 4

Skala 1:100

0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.

Lägenhetsnummer: A1001

A1103

A1203

A1303

B1002

B1103

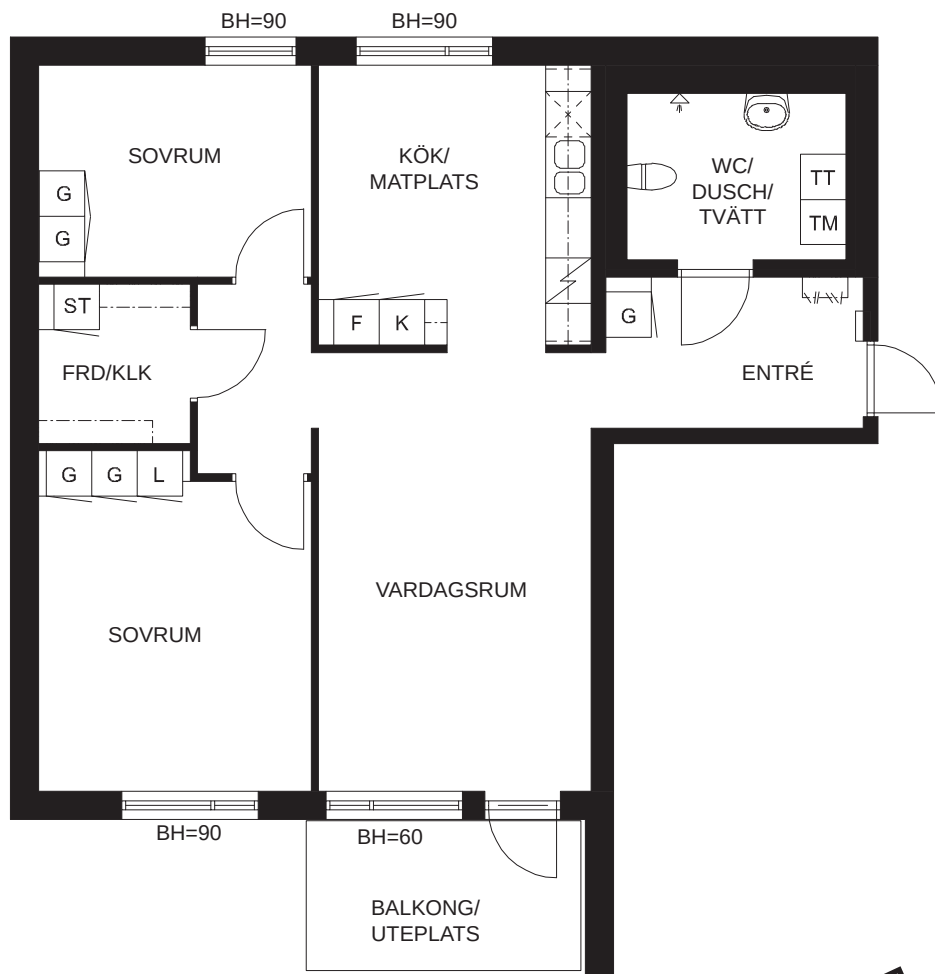
B1203

B1303

D1103

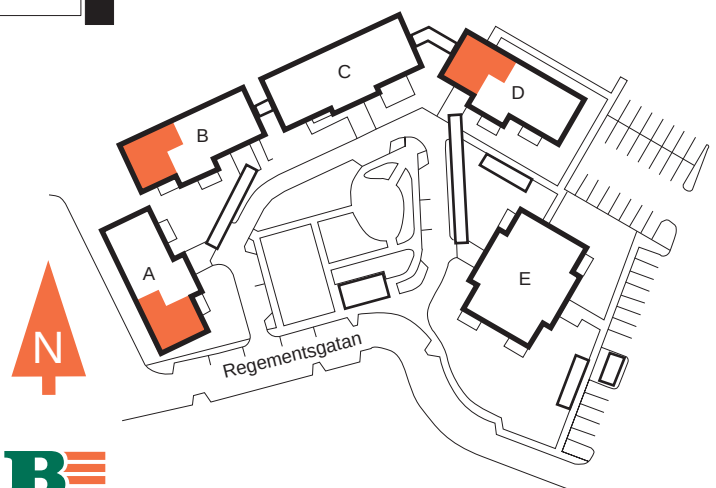
D1203

D1303



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



LÄGENHETSTYP As.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 85 m² RoK: 3 Våning: 1, 2, 3, 4

Skala 1:100

0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.

Lägenhetsnummer: A1101

A1201

A1301

B1201

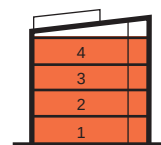
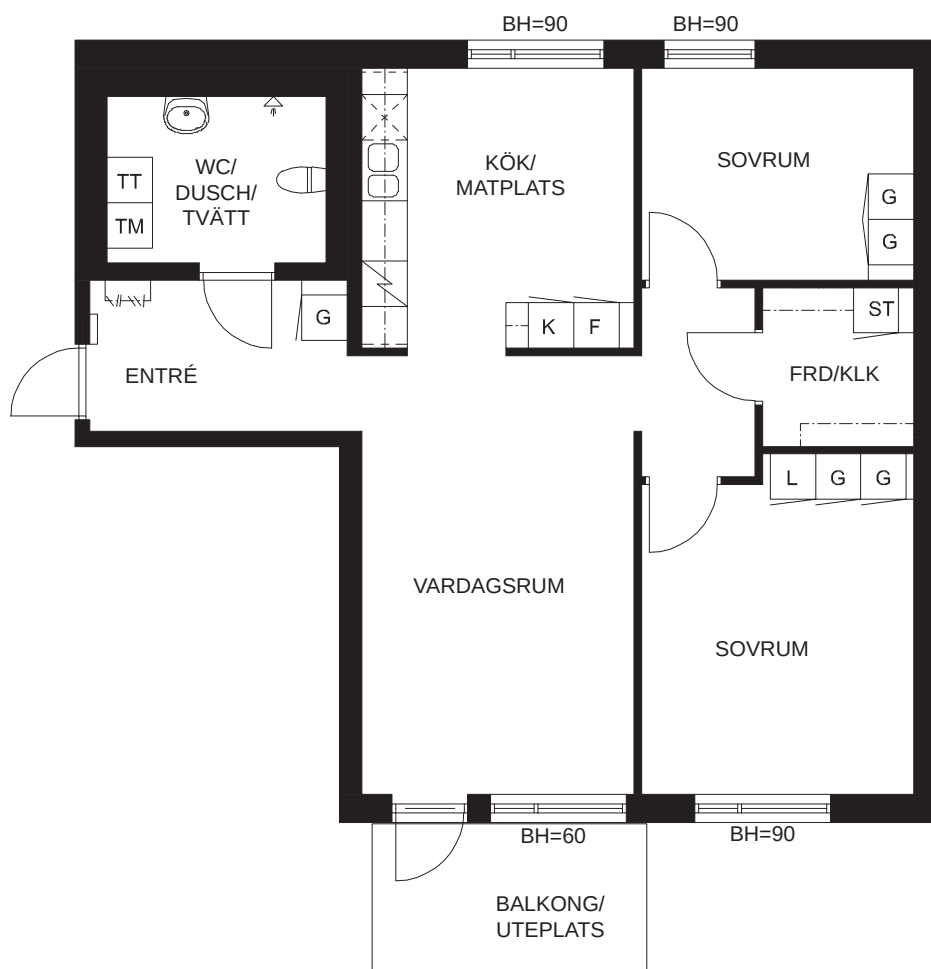
B1301

D1001

D1101

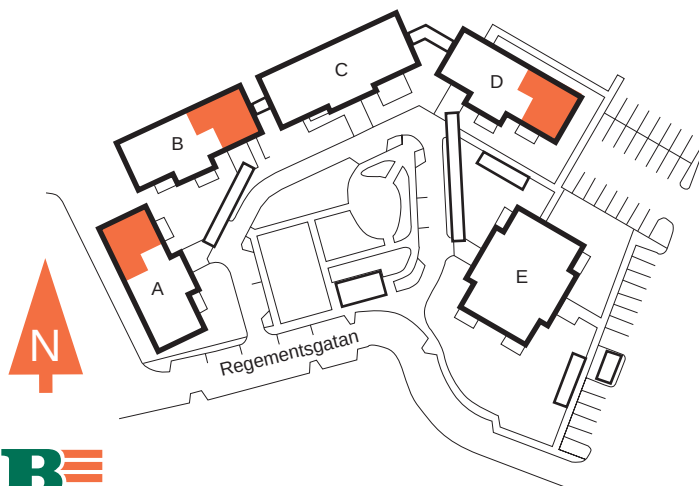
D1201

D1301



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



PEAB

peabbostad.se

LÄGENHETSTYP B.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

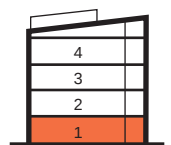
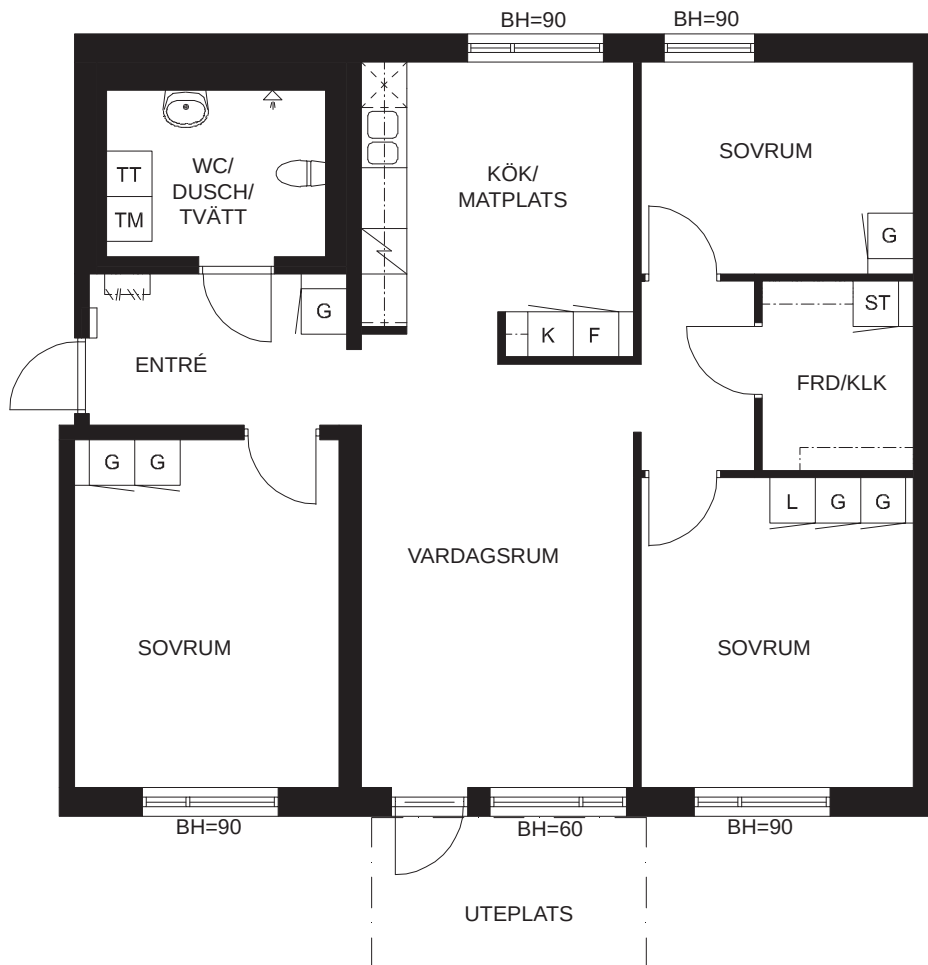
Boarea: 103 m² RoK: 4 Våning: 1

Lägenhetsnummer: A1002

Skala 1:100

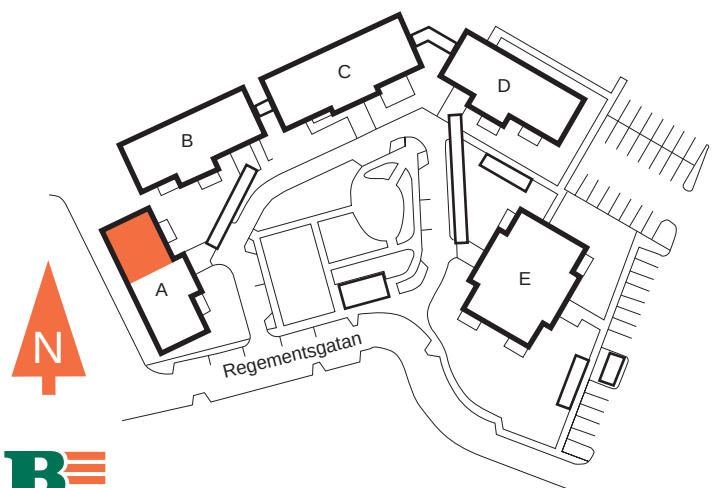
0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar .



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



LÄGENHETSTYP C.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 67 m² RoK: 2 Våning: 1, 2, 3, 4

Skala 1:100

0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar .

Lägenhetsnummer: A1102

A1202

A1302

B1001

B1102

B1202

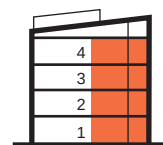
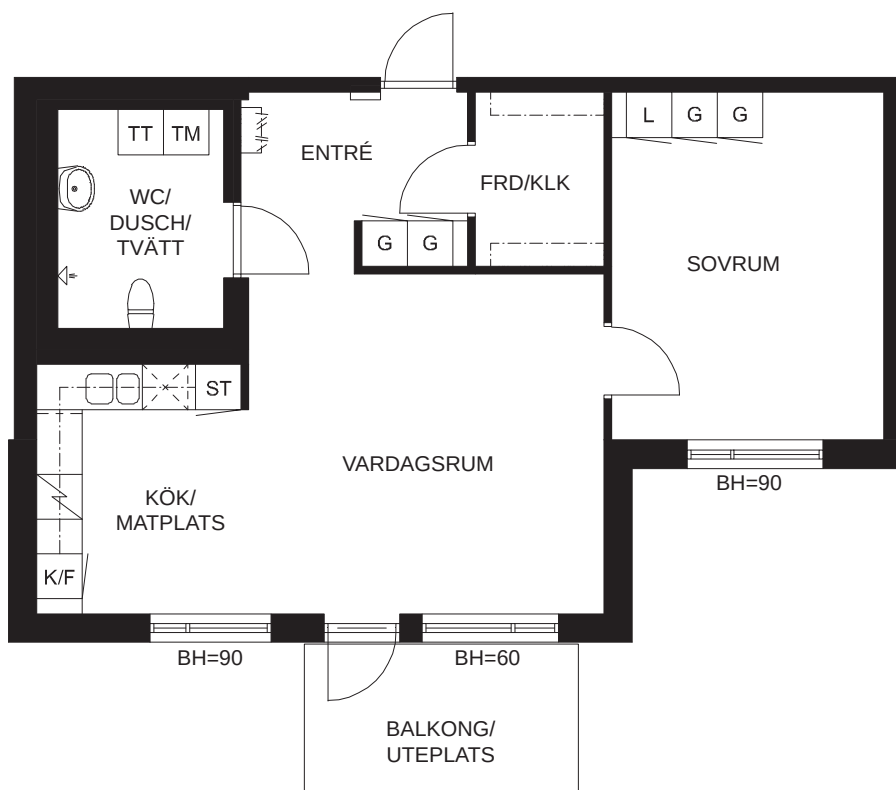
B1302

D1002

D1102

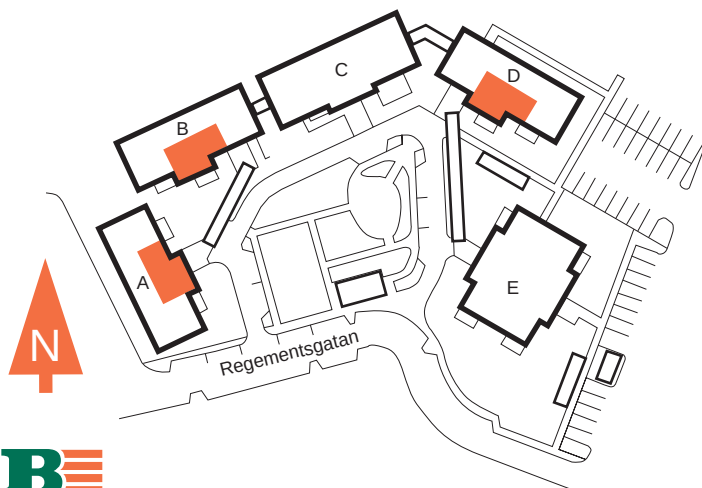
D1202

D1302



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



PEAB

peabbostad.se

LÄGENHETSTYP D.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

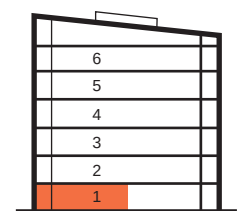
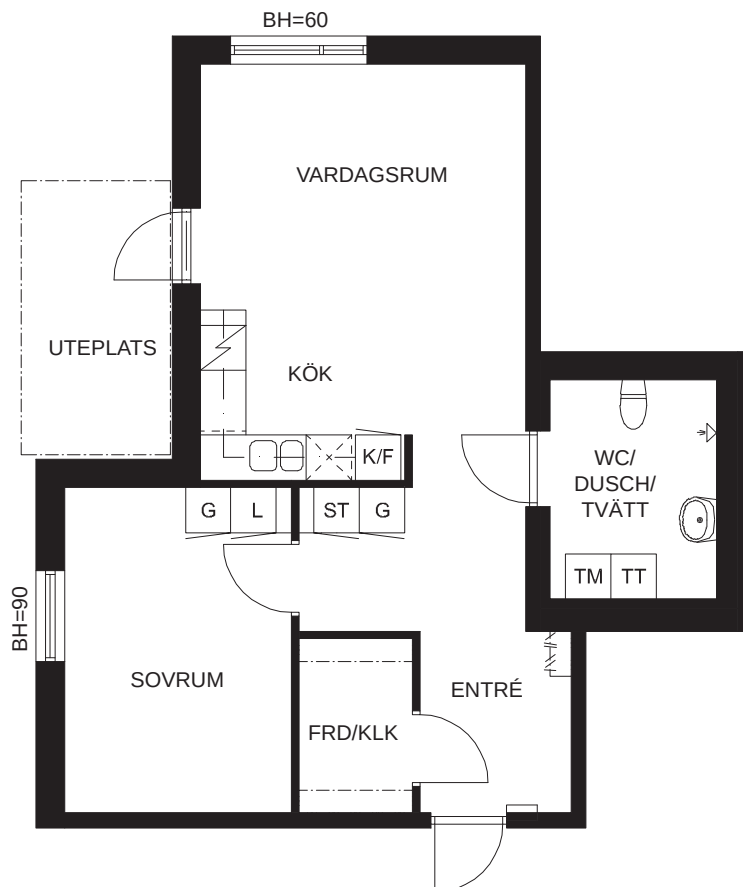
Boarea: 59 m² RoK: 2 Våning: 1

Skala 1:100

0m 5m

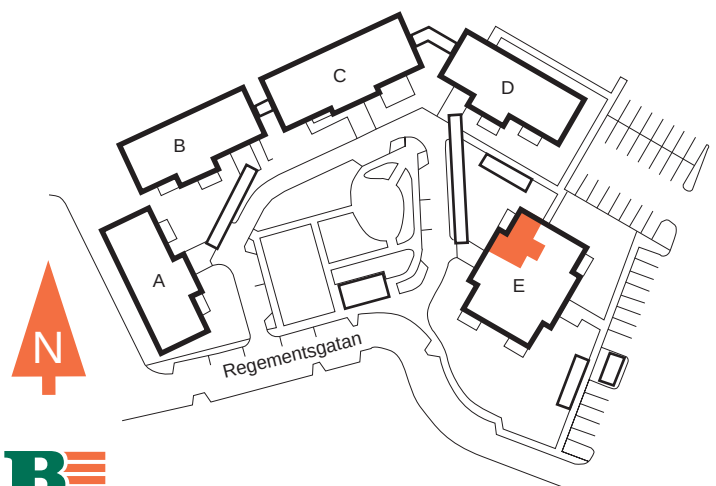
Lägenhetsnummer: E1001

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar .



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



LÄGENHETSTYP E.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

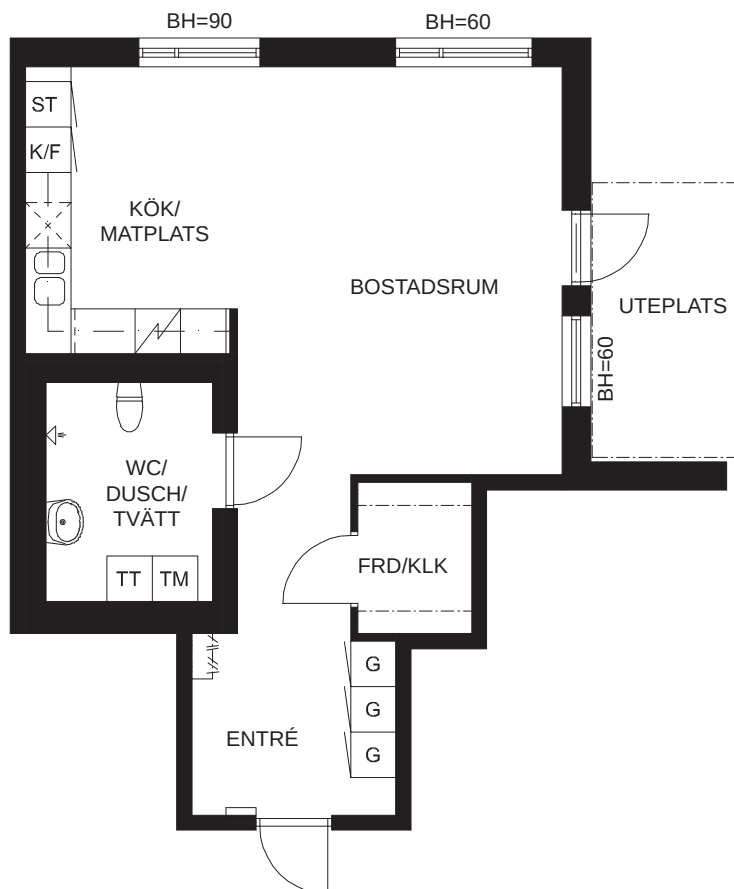
Boarea: 55 m² RoK: 1 Våning: 1

Skala 1:100

0m 5m

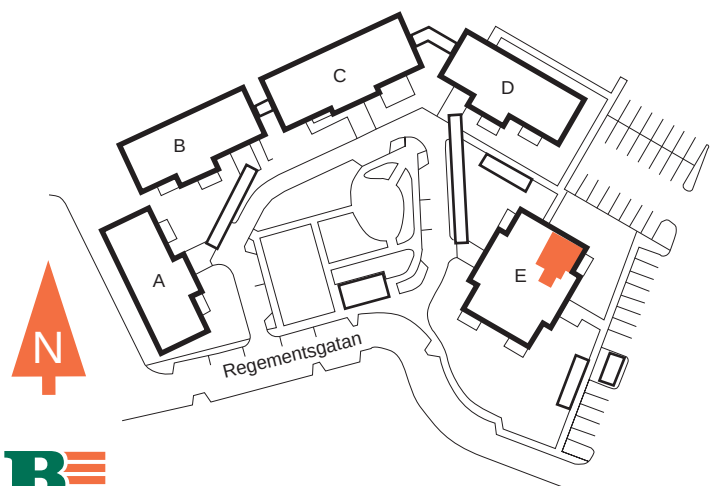
Lägenhetsnummer: E1002

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar .



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



LÄGENHETSTYP F.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 69 m² RoK: 2 Våning: 1, 2, 3, 4, 5, 6

Skala 1:100

0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.

Lägenhetsnummer: E1003

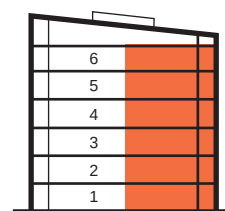
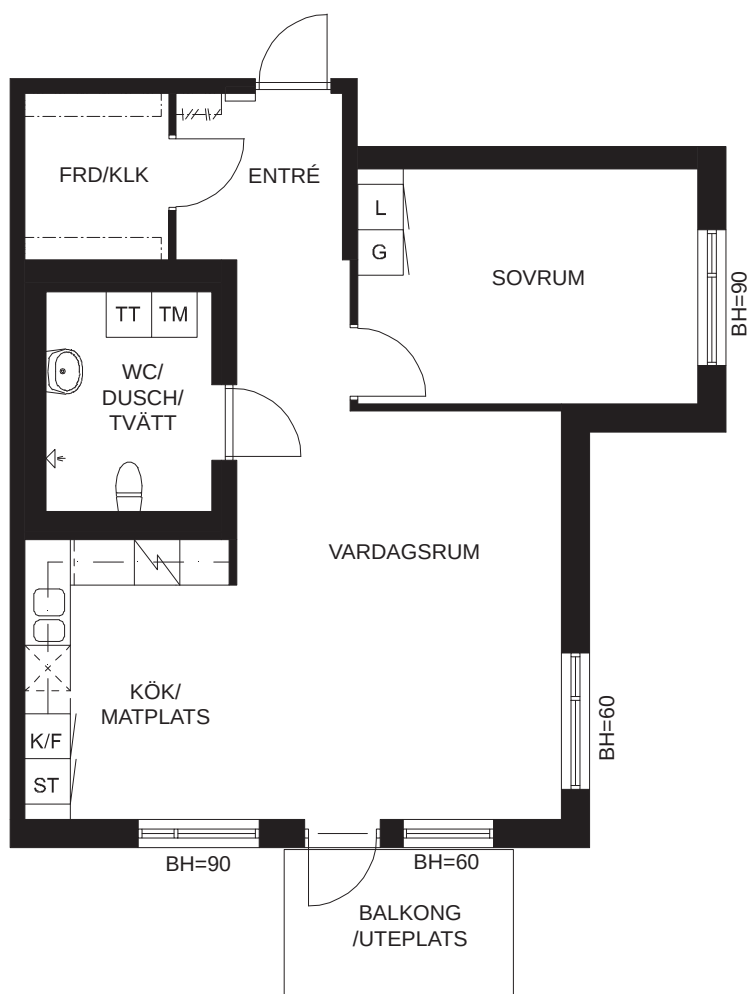
E1102

E1202

E1302

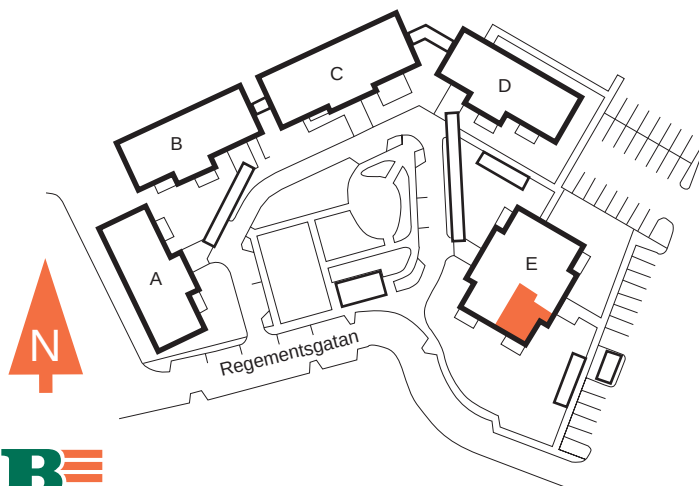
E1402

E1502



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städskåp	BH	Bröstningshöjd i cm



PEAB

peabbostad.se

LÄGENHETSTYP Fs.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 69 m² RoK: 2 Våning: 1, 2, 3, 4, 5, 6

Skala 1:100

0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar .

Lägenhetsnummer: E1004

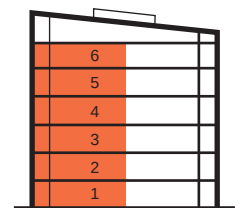
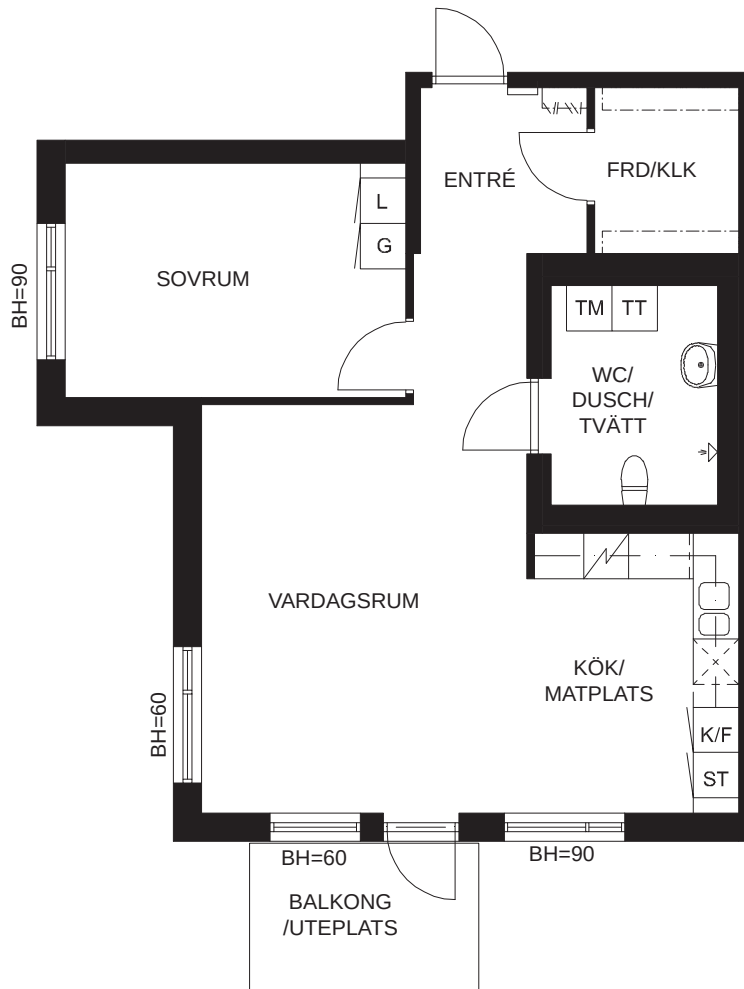
E1103

E1203

E1303

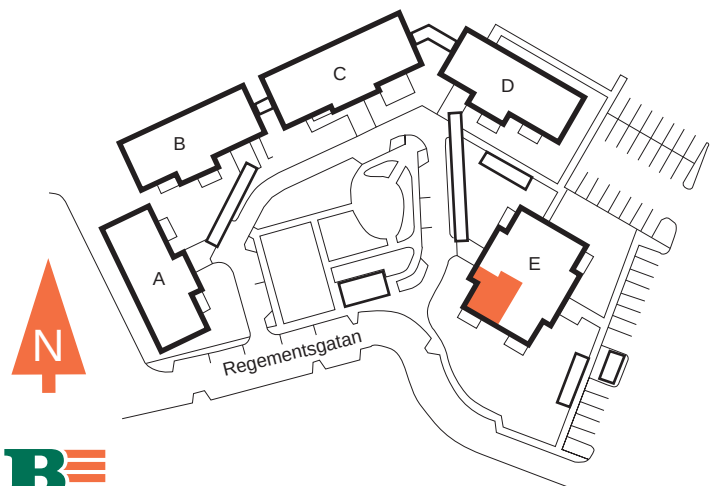
E1403

E1503



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Brösthöjdhöjd i cm



PEAB

peabbostad.se

LÄGENHETSTYP G.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 86 m² RoK: 3 Våning: 2, 3, 4, 5, 6

Skala 1:100

0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.

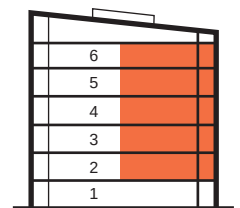
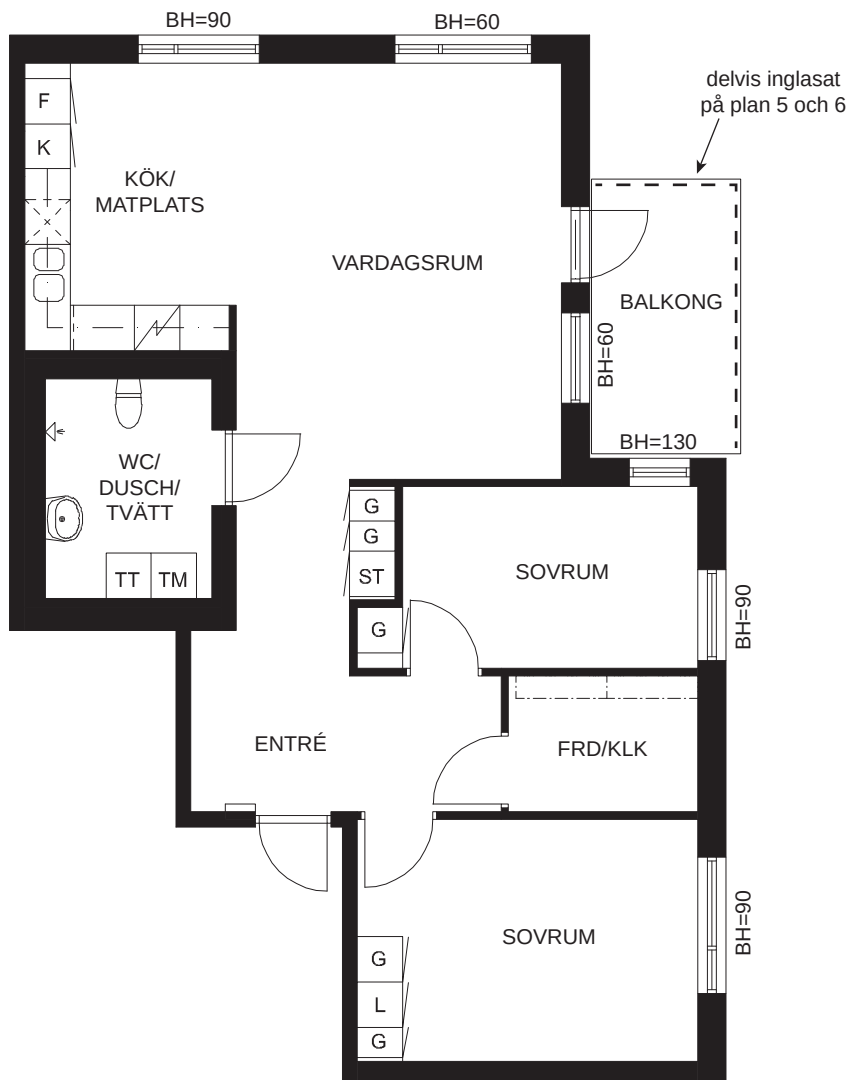
Lägenhetsnummer: E1101

E1201

E1301

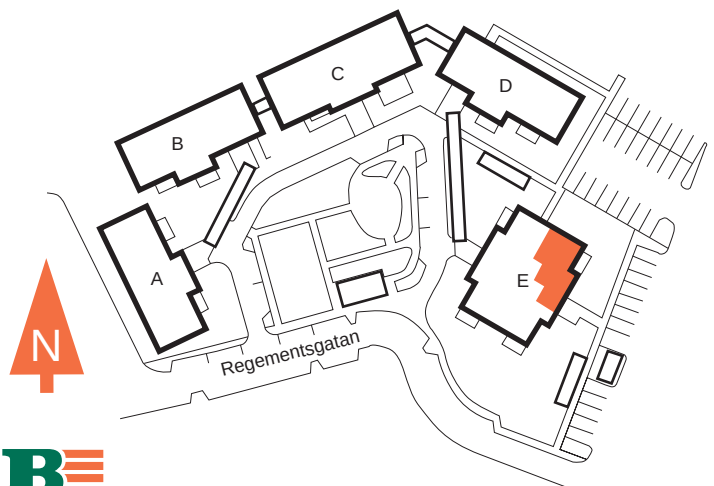
E1401

E1501



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



PEAB

peabbostad.se

LÄGENHETSTYP Gs.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 86 m² RoK: 3 Våning: 2, 3, 4, 5, 6

Skala 1:100

0m 5m

Lägenhetsnummer: E1104

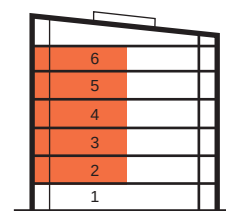
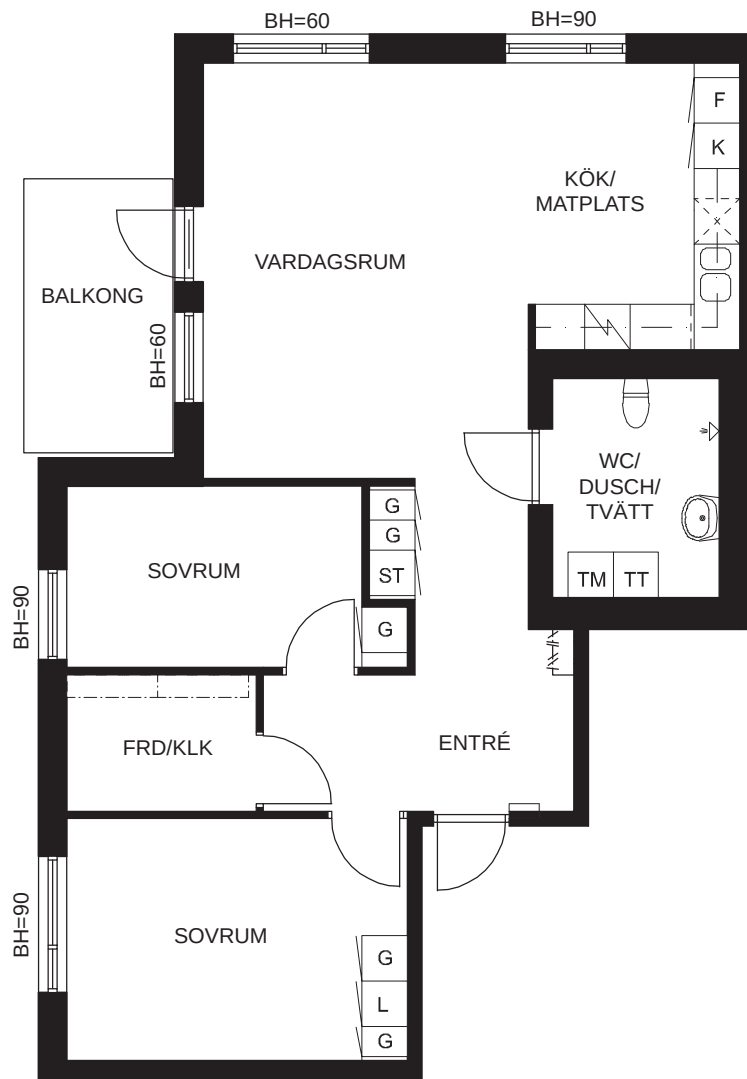
E1204

E1304

E1404

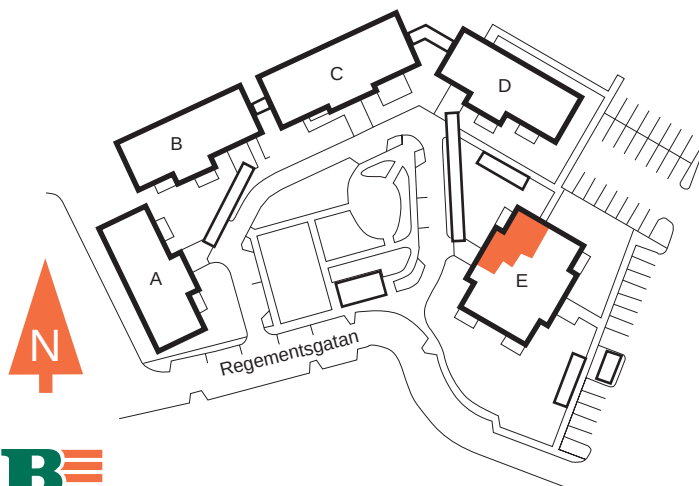
E1504

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar .



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



PEAB

peabbostad.se

LÄGENHETSTYP H.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 73 m² RoK: 2 Våning: 2

Lägenhetsnummer: C 1101

Skala 1:100

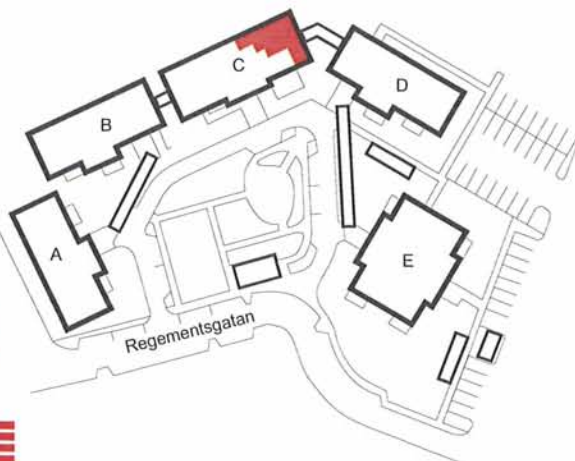
0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshøjd i cm



LÄGENHETSTYP I.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

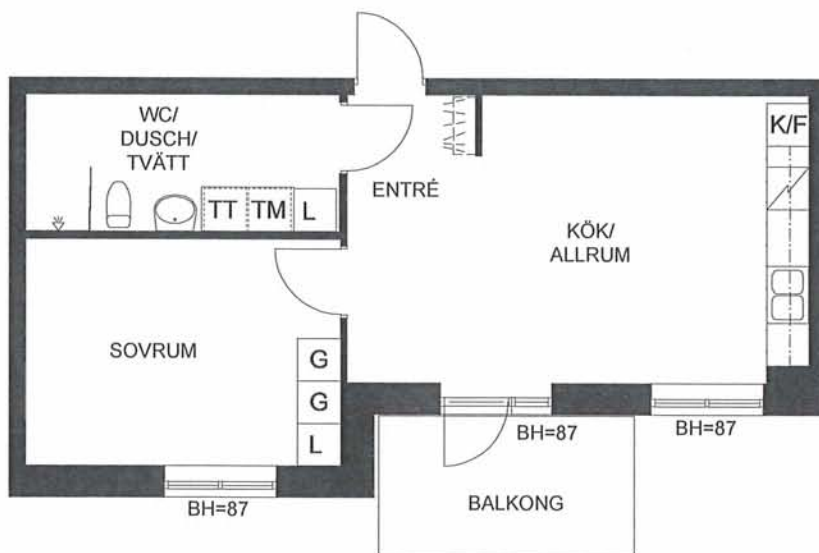
Boarea: 50 m² RoK: 2 Våning: 2

Lägenhetsnummer: C 1102

Skala 1:100

0m 5m

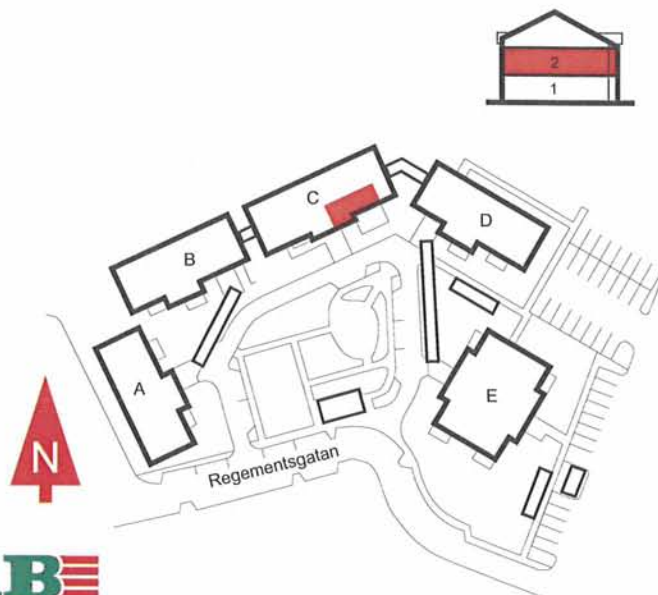
Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.



Tillhörande 5m² lägenhetsförråd finns på samma våningsplan.

Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



LÄGENHETSTYP Is.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

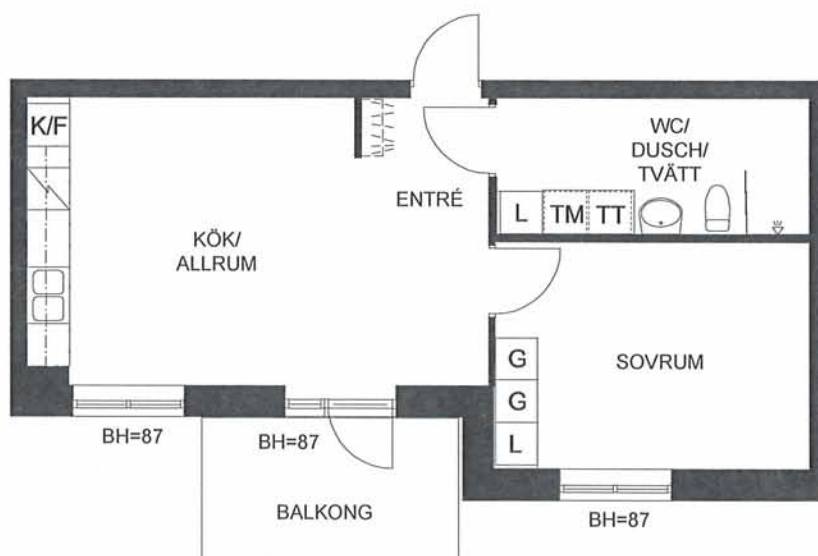
Boarea: 50 m² RoK: 2 Våning: 2

Lägenhetsnummer: C 1103

Skala 1:100

0m 5m

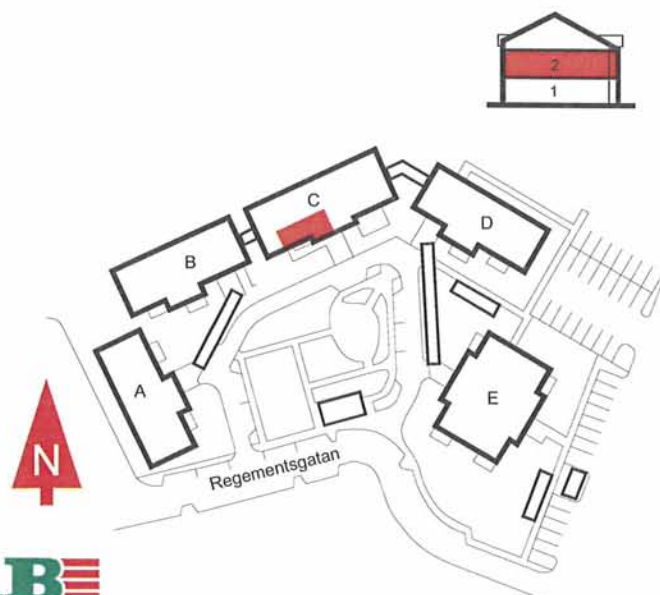
Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.



Tillhörande 5m² lägenhetsförråd finns på samma våningsplan.

Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



LÄGENHETSTYP J.

Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Boarea: 74 m² RoK: 2 Våning: 2

Lägenhetsnummer: C 1104

Skala 1:100

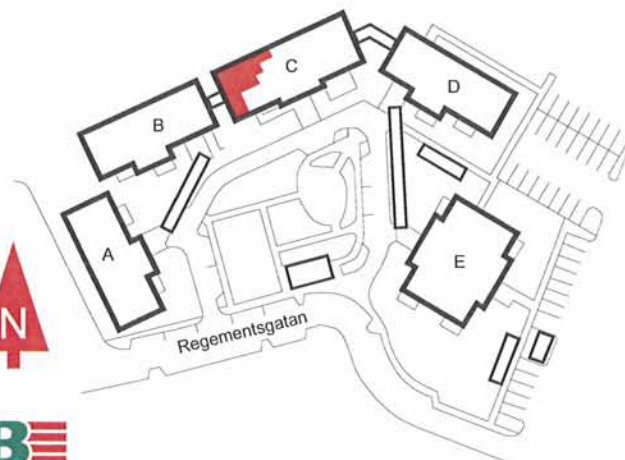
0m 5m

Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar.



Teckenförklaring interiör:

K	Kyl	FRD	Lägenhetsförråd
F	Frys	KLK	Klädkammare
G	Garderob	TM	Tvättmaskin
L	Linneskåp	TT	Torktumlare
ST	Städsåp	BH	Bröstningshöjd i cm



GEMENSAMHETSYTOR.

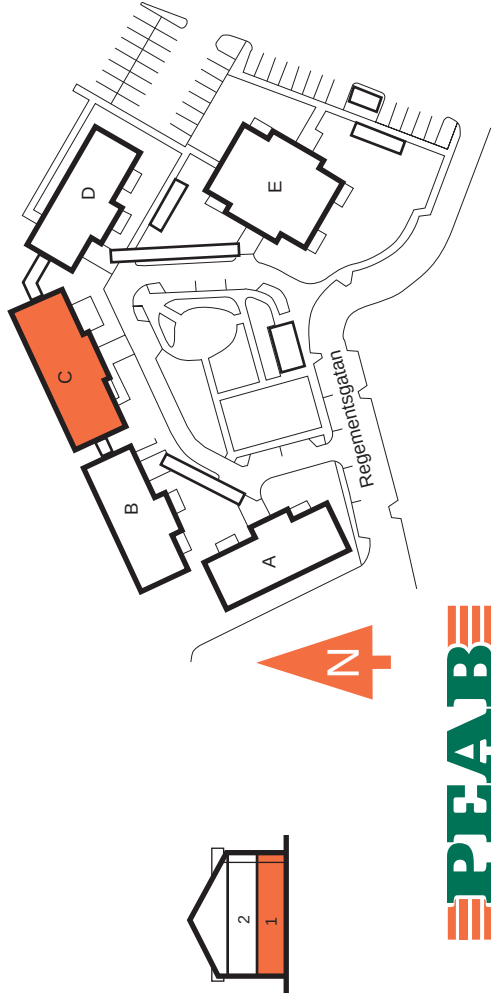
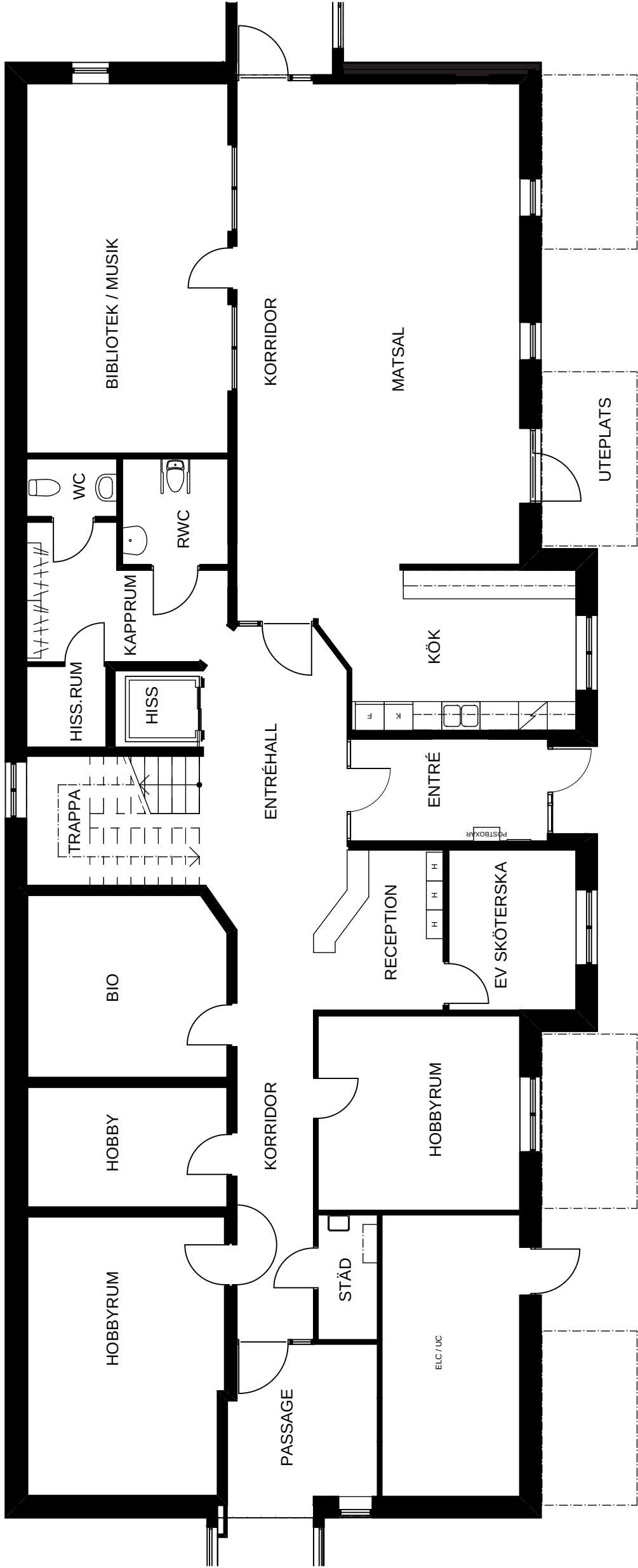
Kv ÖVERSTEN, VÄSTERÅS.

Lokalarea: 294 m² Våning: 1

Skala 1:100



Peab reserverar sig för eventuella tryckfel eller ändringar .



peabbostad.se

FAKTA KV ÖVERSTEN

60 hyresrätter
1 – 4 rum och kök
55 – 103 kvm
Inflyttning januari – mars 2013
Arkitekter Sweco Västerås,
Arkitektbyrån, Design Göteborg

KONTAKT PEAB

Peab Bostad AB
Betonggatan 1
721 36 Västerås
tel 021-15 49 00



HEM SOM HÅLLER FÖR VERKLIGA LIV.

Människor är olika. Därför bygger Peab hem som håller både för olika slags liv och genom livets skilda faser. Prisivärda och funktionella bostäder där livet verkligen fungerar. Både till vardag och fest, nu och i framtiden. Det har vi gjort i ungefär 30 år.

Hållbart för alla

Alla vill inte bo på samma sätt. Därför bygger vi många olika sorters bostäder över hela landet. Lägenheter och radhus, kedjehus och villor. Stora bostäder eller mindre, mitt i city eller nära naturen – kort sagt, bostäder för alla.

Tekniskt hållbart

Bostaden ska hålla i många år. Det ställer krav på de tekniska lösningarna. Som en av Nordens största entreprenörer har vi både de resurser och den erfarenhet som krävs för att bygga kloka hem med väl beprövad teknik som ger dig ett bekymmerfritt boende.

Hållbar framtid

Att spara energi och använda material som inte skadar miljön ligger i allas intresse. Som Nordens samhällsbyggare arbetar vi aktivt för energieffektivt byggande, resurseffektivt materialutnyttjande och hållbara produktval.