

Sävsta Holm Bostadskooperativ, STADGAR

INLEDANDE BESTÄMMELSER

Föreningens firma, ändamål, säte och medlemskap

§ 1 Firmanamn

Föreningens firma är Sävsta Holm kooperativ hyresrättsförening, 769642-6092, nedan benämnd "Föreningen".

§ 2 Ändamål och verksamhet

Föreningen har till ändamål och verksamhet att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att:

- enligt kontrakt med fastighetsägaren blockhyra fastighet åt medlemmarna
- upplåta bostäderna i fastigheten med kooperativ hyresrätt för trygghetsboende
- verka för en god social och fysisk boendemiljö samt att främja trivseln hos medlemmarna.

Upplåtelse av och utövande av hyresrätten sker i enlighet med bestämmelserna i 12 kap jordabalken samt särbestämmelserna i 3 kap lagen (2002:93) om kooperativ hyresrätt. Fastigheten förvaltas på sätt som närmare framgår hyresavtalet med fastighetsägaren.

§ 3 Verksamhetsort

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholm kommun, vilket är den kommun där föreningsstämman ska hållas och där Föreningen ska svara inför domstol.

Fastigheter för boende inom Föreningen kommer även finnas på andra orter än Stockholm.

§ 4 Definitioner

Med kooperativ hyresrätt avses den rätt Föreningen upplåter enligt lagen om kooperativ hyresrätt.

Endast bostadslägenhet kan upplåtas med kooperativ hyresrätt. Med bostadslägenhet avses en lägenhet som helt eller till en inte oväsentlig del användas som bostad jämte därtill hörande utrymmen och i förekommande fall mark.

Med kooperativ hyresgäst avses medlem som innehar en kooperativ hyresrätt.

Med medlemsinsats avses den insats som varje medlem ska betala till föreningen för att delta i föreningen, betalas enbart en gång och i samband med att medlemskap beviljas.

Med upplåtelseinsats menas den insats som varje medlem ska betala i samband med att föreningen upplåter en lägenhet med kooperativ hyresrätt, betalas enbart en gång.

Med årsavgift avses den avgift som medlem årligen skall betala för att täcka Föreningens administrativa kostnader.

§ 5 Medlemskap

Medlemskap är personligt och kan endast medges till fysisk myndig person.

Till medlem kan antas en sökande som åtar sig att följa Föreningens stadgar och bidra till förverkligandet av Föreningens ändamål och som har tecknat hyresavtal för en bostad i av Föreningen blockförhyrd fastighet samt som har erlagt medlems- och upplåtelseinsatsen till Föreningen.

Till medlem kan även antas person som framledes önskar bo i fastighet som förhyrs av Föreningen, den personen benämns kömedlem.

Föreningens medlemmar utgörs av;

- bomedlemmar (medlemmar som hyr en kooperativ hyresrättsbostad av Föreningen)
- kömedlemmar (medlemmar som står i kö till kooperativ hyresrätt i Föreningen).

Föreningen kan inte vägra medlemskap åt någon som uppfyller kraven i stadgarna och har ej rätt att neka medlemskap på grund av kön, könsöverskridande identitet eller uttryck, etnisk tillhörighet, religion eller annan trosuppfattning, funktionsnedsättning, sexuell läggning eller ålder.

Eftersom kooperativ hyresrätt till stor del liknar ett vanligt hyresförhållande är reglerna i 12 kap Jordabalken om hyra tillämpliga, t.ex. vad gäller när hyresrätten är förverkad och hyresvärdens (Föreningens) och hyresgästens (medlemmens) rättigheter och skyldigheter.

§ 6 Ansökan

Ansökan om medlemskap i Föreningen görs skriftligen och ställs till styrelsen som prövar den sökandes förutsättningar för medlemskap.

§ 7 Inträde

Den som enligt 12 kap 32-35 eller 47 §§ andra stycket jordabalken har tecknat hyresavtal för en bostad i av Föreningen blockförhyrd fastighet, som har erlagt medlems- och upplåtelseinsatsen till Föreningen samt som förväntas följa Föreningens stadgar och bidra till förverkligandet av Föreningens ändamål, får inte vägras inträde i Föreningen.

§ 8 Dödsfall

Avlider medlem och övergår på grund av detta den avlidnes andel i Föreningen till efterlevande make eller sambo som vid medlemmens frånfälle sammanlevde med henne eller honom, får denne inträda som medlem i Föreningen och övertar därvid den avlidnes tillgodohavanden och turordningsrätt. Anmälan om sådant inträde ska dock ske senast sex (6) månader efter det att giltigt förvärv har skett. Görs inte sådan anmälan i tid anses överlåtaren ha sagt upp sig till utträde.

Insatser, avgifter och turordningsrätt

§ 9 Insatser

Medlem deltar i Föreningen med en medlemsinsats. Medlem betalar dessutom en upplåtelseinsats för sin bostad. Medlem kan inte delta i Föreningen med mer än en (1) insats. Medlem ska även erlägga årsavgift till föreningen.

Kömedlemmar betalar under kötiden endast medlemsinsats och årsavgift. Först när Föreningen upplåter bostad till medlemmen med kooperativ hyresrätt skall denne erlägga upplåtelseinsats. Kömedlemmar har yttranderätt men inte beslutanderätt på bolagsstämma.

§ 10 Medlemsinsats

Medlemsinsatsen uppgår till 500 kronor. Medlem skall sedan han/hon beviljats inträde i Föreningen inom två veckor erlägga medlemsinsatsen till Föreningens bankkonto.

Medlemmarna ansvarar inte för Föreningens skulder, men riskerar att inte få tillbaka inbetalda insatser (eller i vilket fall inte hela beloppet). Enligt 4 kap i EFL är tidsfristen sex (6) månader efter dödsfallet eller den senare tidpunkt då medlemskapet anses upphöra.

Förutsättningarna är alltså att när en medlem dör så betraktar man det som att medlemmen sagt upp sitt medlemskap till utträde, dvs gjort en uppsägning för utträde enligt första stycket §16 nedan (dödsboet företräder medlemskapet under uppsägningstiden).

§ 11 Upplåtelseinsats

Upplåtelseinsatserna som bostadsmedlemmarna erlägger disponeras och förvaltas av Föreningen.

Upplåtelseinsats betalas kontant till Föreningen med 10.000.- samtidigt som medlem tecknar hyresavtal med Föreningen samt resterande del av upplåtelseinsatsen senast två (2) månader innan tillträde till bostaden. Om det föreligger särskilda skäl, kan styrelsen efter särskild prövning medge anstånd i tid med erläggande upplåtelseinsats.

Upplåtelseinsats ska erläggas utifrån bostadens månadshyra, utgår med ett belopp motsvarande fem (5) st månadshyror. Upplåtelseinsatsen ska ej förväxlas med förskottshyra.

§ 12 Uppräkning av upplåtelseinsats

Upplåtelseinsatsen är anpassad till konsumentprisindex det år då Föreningen bildades (bastalet). Om indextalet har stigit i förhållande till bastalet får upplåtelseinsatsen, om styrelsen så beslutar, räknas upp med högst det procenttal varmed indextalet förändrats i förhållande till bastalet. Sådan uppräknings gälls från och med januari året efter styrelsens beslut om uppräknings. Sådan uppräknings upplåtelseinsats får endast tas ut av nytillträdande

medlem eller vid ny upplåtelse inom Föreningens bostadsbestånd.

§ 13 Årsavgift

Medlem ska till Föreningen betala den årsavgift som föreningsstämman beslutar. Årsavgiften får fastställas till högst 1/50-del av årets prisbasbelopp. Årsavgiften ska betalas senast den sista december året före det år som årsavgiften avser.

Upphörande av medlemskap

§ 14 Utträde och uppsägning av hyresavtal

Medlem har rätt att säga upp sig till utträde ur Föreningen. Sådan uppsägning ska göras skriftligen och ställas till styrelsen för Föreningen. Säger medlem upp sitt medlemskap i Föreningen ska hyresavtalet anses vara uppsagt.

§ 15 Uteslutning

Bryter medlem mot stadgarna, skadar föreningen, motverkar dess intressen eller i övrigt har förverkat sin hyresrätt enligt 3 kap 11 § lagen om kooperativ hyresrätt, och inte rättar sig efter skriftlig varning från styrelsen kan hon eller han uteslutas ur Föreningen. Beslut om varning eller uteslutande ska fattas av styrelsen och skriftligen tillställas medlemmen till den adress denne anmält till Föreningen. Beslutet ska anses vara medlemmen tillhanda den dag beslutet avsänts i rekommenderat brev till anmäld adress.

Beslut om uteslutning som grundar sig på att medlemmen inte fullgör sina ekonomiska förpliktelser mot Föreningen får fattas av styrelsen. Övriga beslut om uteslutande ska fattas av föreningsstämman.

Medlem som uteslutits ur Föreningen förlorar omedelbart sin rätt att delta i överläggningar och beslut om Föreningens angelägenheter.

En utesluten medlem kan hänskjuta frågan om uteslutande till föreningsstämman genom att anmäla detta till styrelsen inom en månad från det att meddelandet om uteslutande skickats till medlemmen.

§ 16 Avgång

Medlem som sagt upp sig till utträde ur Föreningen, uteslutits eller av annan anledning begärt utträde ur Föreningen anses ha avgått ur Föreningen först vid utgången av det räkenskapsåret som slutar sex (6) månader efter det att medlemmen sagt upp sig, uteslutits eller begärt utträde.

Medlem som förverkat sin hyresrätt i enlighet med bestämmelserna i 12 kap 42 § jordabalken eller 3 kap 11 § lagen om kooperativ hyresrätt eller vars hyresavtal upphört på grund av bestämmelserna i 12 kap 46 § jordabalken, anses likaledes ha avgått ur Föreningen

först vid utgången av det räkenskapsår som slutar sex (6) månader efter det att lagakraftvunnen dom, beslut om förverkande eller hyresavtalets upphörande föreligger.

Återbetalning av insatser

§ 17 Återbetalning av insatser

Medlem som avgått ur Föreningen äger rätt att få ut inbetalda insatser först efter ytterligare sex (6) månader efter det att hon eller han avgått ur Föreningen.

Medlem som överlåtit sin hyresrätt med stöd av någon av bestämmelserna i 12 kap 32-35 §§ jordabalken har dock alltid rätt att få ut samtliga sina medlemsinsatser, när väl förvärvaren har betalat de insatser hon eller han är skyldig att delta med.

Återbetalning av inbetalda insatser sker enligt de närmare bestämmelser som anges i 10 kap lagen (2018:672) om ekonomiska föreningar. En avgående medlem har dock aldrig rätt att få tillbaka ett högre belopp än det hon eller han har betalat in till Föreningen som insatser. Indexuppräknung utförs ej.

§ 18 Särskilt om återbetalning av upplåtelseinsats

Upphör hyresrätten att gälla och att bostaden blivit så förstörd att den inte kan användas för det avsedda ändamålet bostad, har Föreningen rätt att nyttja upplåtelseinsatsen för renovering av bostaden. Medlem har alltid rätt att få tillbaka den del av upplåtelseinsatsen som blir kvar efter kostnader för renoveringen erlagts, inom sex (6) månader från det att hyresrätten upphörde att gälla.

Om medlem säger upp hyresrätten utan att lämna Föreningen eller om hon eller han har förverkat sin hyresrätt i enlighet med bestämmelserna i 12 kap 42 § jordabalken eller om hyresavtalet har upphört i enlighet med bestämmelserna i 12 kap 46 § jordabalken betalas upplåtelseinsatsen tillbaka sex (6) månader efter utgången av det räkenskapsår som slutar sex (6) månader efter det att hyresrätten sades upp respektive efter det att lagakraftvunnen dom eller beslut om förverkande eller hyresavtalets upphörande föreligger.

§ 19 Föreningens rätt till kvittning

Om medlems hyresförhållande upphör har Föreningen rätt att kvitta fordran som Föreningen har på medlemmen och som härrör från hyresförhållandet mot de medel som medlemmen har inestående hos föreningen. Det kan t.ex röra sig om kostnader för att renovera skador på bostaden som medlemmen orsakat eller ansvarat för som anges i § 18 ovan.

FÖRENINGENS LEDNING

Styrelse och firmateckning

§ 20 Styrelsens ansvar

Styrelsen svarar för Föreningens organisation och förvaltningen av Föreningens angelägenheter. Styrelsen skall vidare se till att organisationen beträffande bokföringen och medelsförvaltningen även innefattar en tillfredsställande kontroll och sörja för att Föreningens bokföring fullgörs i överensstämmelse med lag och att medelsförvaltningen sköts på ett betryggande sätt.

§ 21 Val och mandattid

Styrelsens ledamöter väljs av föreningsstämman till slutet av den ordinarie föreningsstämma som hålls året efter valet.

§ 22 Styrelsens sammansättning

Styrelsen ska bestå av minst tre (3) och högst tio (10) ledamöter samt minst noll (0) och högst två (2) suppleanter. Ledamöter ska vara medlemmar i föreningen.

§ 23 Hyra

12 kap 19 § jordabalken gäller inte för kooperativa hyresgäster. Istället ska medlemmen betala den hyra som Föreningens styrelse årligen bestämmer.

Hyran grundas på Föreningens kostnader till följd av ingångna blockhyresavtal, ingångna service- och förvaltningsavtal, löpande driftskostnader och övriga kostnader. Till detta kommer Föreningens kostnader enligt beslut på föreningsstämma. Kostnaderna fördelas på Föreningens bostäder och eventuellt hyrda lokaler.

Medlemmen har inte rätt att deponera hyra enligt bestämmelserna i 12 kap 21 § första stycket andra meningen jordabalken vid tvist om hyrans storlek. I övrigt har medlemmen samma möjlighet att deponera hyra hos Länsstyrelsen som andra hyresgäster.

§ 24 Styrelsens beslutsförhet

Styrelsen är beslutsför när fler än hälften av det totala antalet ledamöter är närvarande. Som styrelsens beslut gäller den mening som de majoriteten av de röstande förenar sig om. Vid olika rösttal gäller istället den mening som ordföranden biträder. När lägsta antal ledamöter är närvarande krävs enhällighet för giltigt beslut.

Föreningen kan också ha styrelsesuppleanter, som går in i ledamöternas ställe när de inte kan fullfölja sina uppgifter. Föreningen kan också utse en VD som planerar eller deltar i den kooperativa verksamheten och en vice VD som suppleant för VD:n. Föreningen måste också

ha en styrelseordförande som utses av styrelsen. Ledamöter, styrelseordförande och suppleanter ska registreras hos Bolagsverket.

Det är styrelsen som bestämmer hyran utifrån reglerna i stadgarna. Hyresnivån behöver inte vara marknadsmässig, men ska täcka Föreningens kostnader för hyra till fastighetsägaren, förvaltning av huset enligt avtal och övriga kostnader.

§ 25 Firmateckning

Firman tecknas, förutom av styrelsen, av den eller dem som styrelsen utser.

§ 26 Medlemsmöten och medlemsverksamhet

Det är styrelsens ansvar att, i de former som medlemmarna finner lämpligast, tillhandahålla och/eller erbjuda den service och sådana tjänster som främjar Föreningen ändamål. För sådan verksamhet ska styrelsen årligen upprätta en verksamhetsplan.

Styrelsen ska i demokratisk anda aktivt verka för att stärka medlemmarnas sociala nätverk och engagemang i Föreningens verksamhet. Styrelsen får tillsätta utskott eller arbetsgrupper som verkar i enlighet med den fastställda verksamhetsplanen.

För löpande medlemskontakter ska styrelsen finnas tillgänglig, i rimlig omfattning, för att medlemmar eller grupper av medlemmar ska kunna framföra synpunkter, få information och ges möjlighet att väcka frågor som behöver behandlas vid föreningsstämmor.

FÖRENINGSFRÅGOR

§ 27 Sundhet, ordning och skick

När hyresgästen använder bostaden ska han eller hon se till att de som bor i omgivningen inte utsätts för störningar som i sådan grad kan vara skadliga för hälsan eller annars försämra deras bostadsmiljö att de inte skäligen bör tålas. Hyresgästen ska även i övrigt vid sin användning av lägenheten iaktta allt som fordras för att bevara sundhet, ordning och gott skick inom eller utanför huset.

Om föreningen antagit ordningsregler är hyresgästen skyldig att rätta sig efter dessa. Hyresgästen ska hålla noggrann tillsyn över att ovan angivna åligganden fullgörs också av dem som han eller hon svarar för enligt jordabalken.

Om det förekommer störningar i boendet ska Föreningen ge hyresgästen tillsägelse att se till att störningarna omedelbart upphör samt underrätta socialnämnden i den kommun där lägenheten är belägen om störningarna. Vid störningar som är särskilt allvarliga med hänsyn till deras art eller omfattning har föreningen rätt att säga upp hyresgästen utan tillsägelse.

Om hyresgästen vet eller har anledning att misstänka att ett föremål är behäftat med ohyra får detta inte tas in i bostaden.

§ 28 Föreningens organisation

Föreningens organisation består av föreningsstämma, styrelse, revisor och valberedning.

§ 29 Räkenskapsår och årsredovisning

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 januari - 31 december.

Styrelsen ska före utgången av mars månad till revisorn lämna årsredovisning, vilken ska bestå av resultaträkning, balansräkning och förvaltningsberättelse.

§ 30 Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma ska hållas årligen före juni månads utgång. Extra föreningsstämma ska hållas när styrelsen finner skäl till det. Sådan stämma ska även hållas när det för uppgivet ändamål skriftligen begärs av revisor eller av minst en tiondel av samtliga röstberättigade medlemmar.

§ 31 Kallelse till föreningsstämma

Kallelse till föreningsstämma ska ske genom skriftligt meddelande via brev eller e-post till samtliga medlemmar tidigast sex (6) veckor och senast två (2) veckor före föreningsstämma.

Det är styrelsen som tecknar Föreningens firma, d.v.s företräder Föreningen utåt, kan ingå avtal och svara inför domstol. Styrelsen kan ge fullmakt åt någon annan att företräda Föreningen i vissa frågor.

Årsstämman i Föreningen ska hållas inom 6 månader från räkenskapsårets slut, dvs senast under juni månad.

Dagordning och/eller förteckning över vilka ärenden som ska tas upp till behandling på stämman ska bifogas kallelsen. Vid förslag om ändring av stadgarna ska det kompletta ändringsförslaget biläggas kallelsen. Övriga meddelanden anslås på föreningens anslagstavlor.

Årsredovisning, revisionsberättelse och övriga stämmohandlingar ska hållas tillgängliga för medlemmarna minst två (2) veckor före stämman på plats som styrelsen anvisar.

§ 32 Ordinarie stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden förekomma:

- Stämman öppnas av Föreningens ordförande eller den som styrelsen utser
- Fastställande av röstlängd
- Val av ordförande på stämman
- Ordförandes anmälan av sekreterare

- Val av en justeringsperson
- Fråga om stämman utlysts i behörig ordning
- Styrelsens årsredovisning
- Revisorns berättelse
- Fastställande av resultaträkning
- Fastställande av balansräkning
- Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
- Beslut i anledning av Föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen
- Bestämmande av arvode till styrelseledamöter och revisor
- Val av ordförande för styrelsen, om nyval
- Val av övriga ledamöter i styrelsen
- Val av revisor
- Val av valberedning, personer
- Fastställande av årsavgift enligt §12
- Information från styrelsen.
- Behandling av inkomna motioner
- Övriga ärenden

§ 33 Extra föreningsstämma

Dagordning vid extra föreningsstämma ska alltid innehålla de ärenden som anges i §32 punkt 1-5 samt de ärenden som föranlett att stämman sammankallas.

Inga andra ärenden än de som anges i kallelsen får bli föremål för beslut vid extra föreningsstämma.

§ 34 Stämмоordning och beslut

Innan dess att stämmans ordförande blivit utsedd öppnas stämman av styrelsens ordförande eller av den som styrelsen har utsett.

Vid föreningsstämma har varje medlem yttranderätt och beslutanderätt. I det fall att fler medlemmar bor i samma bostad, då har dessa medlemmar tillsammans en röst, dvs en enbart röst per bostad.

Medlem får vid föreningsstämma utan fullmakt företrädas av make, sambo, släkting i rätt upp- eller nedstigande led inom samma familj. Medlems rösträtt kan också utövas av annan medlem med fullmakt. Ingen får dock företräda mer än en medlem förutom sin egen röst.

Beslut fattas genom öppen omröstning. Vid val som avser andra personval än stämmans ordförande och justeringsperson ska dock, om någon begär det, valet ske med slutna sedlar. Såsom Föreningens beslut gäller den mening för vilken flest röster har avgivits. Vid lika röstetal gäller den mening som företräds av ordföranden. Vid lika röstetal vid personval avgörs dock personvalet genom lottning.

§ 35 Ändring av stadgar

För ändring av Föreningens stadgar gäller vad som föreskrivs i 3 kap lagen om ekonomiska föreningar samt, såvitt avser ändring av grunderna för beräkning av medlems hyra, 2 kap 18 § lagen om kooperativ hyresrätt.

§ 36 Motioner till föreningsstämman

Medlem som önskar ärende upptaget till behandling vid ordinarie föreningsstämma har att göra framställning (motion) härom till styrelsen minst tre (3) veckor före stämman.

§ 37 Valberedning

För att förbereda val vid föreningsstämma ska ordinarie stämma utse en valberedning bestående av två (2) ledamöter.

§ 38 Revisor

Föreningen ska ha en revisor. Revisor utses av ordinarie föreningsstämma för tiden fram till nästa ordinarie föreningsstämma. Revisorn ska granska Föreningens räkenskaper. Revisionen ska vara avslutad och revisionsberättelse vara avgiven senast den 31 maj. Styrelsen ska avge skriftlig förklaring till ordinarie stämma över av revisorn gjorda anmärkningar.

§ 39 Överskottsdisposition

Sedan stadgeenlig avsättning har skett får utdelning endast ske av årets vinst och den balanserade vinst som redovisas i fastställd balansräkning för det senaste räkenskapsåret. Vinsten ska fördelas mellan medlemmarna i förhållande till inbetald hyra.

MEDLEMMENS RÄTTIGHETER OCH SKYLDIGHETER

§ 40 Inledning

Bestämmelserna om hyra i jordabalken skall tillämpas på kooperativ hyresrätt med de undantag som anges nedan.

§ 41 Förstahandskontrakt

Föreningens upplåtelse av bostad till medlem utgör upplåtelse i första hand.

§ 42 bostadens skick på tillträdesdagen

Föreningen skall på tillträdesdagen tillhandahålla bostaden i sådant skick att den enligt den allmänna uppfattningen på orten är fullt brukbar för det avsedda ändamålet, om inte annat har avtalats mellan Föreningen och medlemmen.

§ 43 bostadens skick under hyrestiden

Föreningen svarar för reparationer och underhåll av ledningar för värme, avlopp, el, vatten och ventilationskanaler.

Medlemmen ansvarar för bostadens inredning, ytskikt samt normala skötsel och underhållsåtgärder i sin bostad såsom rengöring av ventilationsdon, golvbrunnar och liknande. Inrednings- och/eller installations- eller ändringsarbeten får inte utföras utan styrelsens skriftliga godkännande. Medlemmen svarar för att eventuella arbeten utförs på ett fackmässigt och i övrigt tillfredsställande sätt.

I medlemmens ansvar för sin bostad ingår ett fullgott försäkringsskydd genom en hemförsäkring. Det faller på varje enskild medlem att hålla bostaden i fullgott skick. Styrelsen skall, tillsammans med Fastighetsägaren och utifrån ingångna blockhyresavtalet, göra erforderliga besiktningar av fastighetens tekniska standard och behov av underhållsinsatser.

§ 44 Hyran

12 kap 19 § jordabalken gäller inte för kooperativa hyresgäster. I stället skall medlemmen betala den hyra som Föreningens styrelse årligen bestämmer. Hyran ska fastställas så att Föreningens ekonomi är långsiktigt hållbar. Hyran ska erläggas i förskott månaden innan.

Medlemmen har inte heller rätt att deponera hyra enligt bestämmelserna i 12 kap 21 § första stycket andra meningen jordabalken vid tvist om hyrans storlek. I övrigt har medlemmen samma möjlighet att deponera hyra hos Länsstyrelsen som andra hyresgäster.

§ 45 Användningen av bostaden

Medlem får inte använda bostaden för annat ändamål än det avsedda. Föreningen får dock endast åberopa avvikelser som är av avsevärd betydelse för Föreningen eller någon annan medlem i föreningen.

Föreningen får dela ut ev. vinst till sina medlemmar, men i normalfallet förs vinsten vidare till nästa år och bidrar t.ex till lägre hyra/avgifter, underhåll etc.

§ 46 Medlems åtagande i självförvaltning av hus och trädgård

Varje medlem ansvarar för sin del i den arbetsordning som bestäms på föreningsstämman.

ÖVRIGA BESTÄMMELSER

§ 47 Upphörande av den kooperativa hyresrätten i vissa fall

Upphör Föreningens hyresavtal med husets ägare upphör den kooperativa hyresrätten och inträder husets ägare i stället som hyresvärd i förhållande till Föreningens medlemmar.

§ 48 Upplösning och avveckling

Om Föreningen upplöses och avvecklas ska behållna tillgångar tillfalla medlemmarna i förhållande till bostadernas insatser eller andelstal.

Beslut om upplösning av Föreningen ska fattas i enlighet med 2 kap 23a § lagen om

ekonomiska föreningar.

§ 49 Övrigt

För frågor som inte reglerats i dessa stadgar gäller lagen om kooperativ hyresrätt samt övrig tillämplig lagstiftning.

Dessa stadgar antogs vid konstituerande stämma i Stockholm den 16 september -2024.