

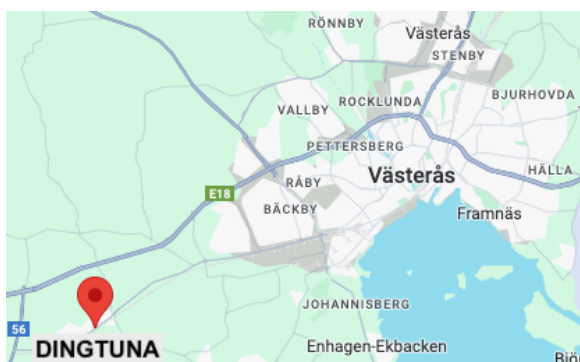
## Livsstilsboende Dingtuna torg

Här pågår byggnation av 32 st välanpassade bostäder för dig som är +65 år.  
Start uthyrning oktober -2024, inflyttning sommaren -2025.

Bli medlem i Sävstaholm+ bostadskooperativ där du är medlem och delaktig i föreningens beslut samt kan ta del av trevliga event, rabatter och en hel del annat.

Det kommer bli en gemensamhetslokal, trevliga balkonger och terasser samt en härligt sluten innergård med sittplatser, bouldbana och ett växthus.

Välkommen med din ansökan till Hasse Tarenius, [ht@re-egt.com](mailto:ht@re-egt.com) tel: 076 342 59 98  
Start uthyrning september 2024 och inflyttning sommaren 2025



Byggnation pågår invid Dingtuna torg och är granne med villor i en uppvuxen trevlig miljö. Det skapas en trevligt sluten innergård med plats för aktivitet, umgänge och cykelparkering. Parkeringsplatser för bilar mot Dingtuna Torggata

Tågstationen ligger på bekvämt avstånd på ett par hundra meter med 2 st avgångar per timma till Västerås centrum eller i andra riktningen mot Köping och Örebro.

Slutlig utformning av innergården går att påverka av föreningens medlemmar.

Intresserade personer som önskar vara aktiva inom föreningen eller i vissa specifika frågor välkomnar vi att framföra detta till Hasse. Det är en stor tillgång med engagerade medlemmar samt skapar även en god gemenskap.



## Fördelarna med boende i bostadskooperativ

1. **Medbestämmande och demokratiskt inflytande:** Du som boende har direkt inflytande över viktiga beslut och riktlinjer genom medlemskap och deltagande i föreningsmöten.
2. **Stark social gemenskap:** Boendeformen främjar en stark social gemenskap där ni lär känna varandra och arbetar tillsammans för att förbättra boendemiljön, engagera sig i föreningens aktiviteter och förvaltning samt där ni samarbetar och stöttar varandra. Möjlighet att engagera sig i kooperativets verksamhet och bidra till en positiv utveckling av boendemiljön samt aktiviteter.
3. **Trygghet och modern standard:** Tillgänglighetsanpassade lägenheter med hög standard och ett sammanhållet boendeområde skapar en trygg boendemiljö. Ni kan påverka underhåll och förbättringar, vilket ofta leder till högre standard och kvalitet på bostäderna över tid.
4. **Tillgång till gemensamma faciliteter och aktiv fritid:** Ni har tillgång till gemensamma utrymmen och trevligt ombonade mötesplatser samt innergård för en aktiv livsstil samt att ni är själva med och påverkar hur ytorna ska skötas och utvecklas. Boendeområdet erbjuder gröna ytor med bra sittmöjligheter, boulebana och möjligheter till promenader och sociala aktiviteter med dina grannar.
5. **Trivselvärd:** Skapar en naturlig gemensam samlingspunkt och som skapar bra förutsättning för aktivitet och praktisk hjälp i vardagen. Du som boende är med och påverkar innehållet i vad trivselvärden ska engagera sig i.
6. **Lägre initial kostnad jämfört med bostadsrätt:** En mindre insats krävs inför inflyttning, som är återbetalningsbar vid utflyttning, vilket gör det ekonomiskt fördelaktigt jämfört med bostadsrätt eller vanlig hyresrätt.
7. **Ekonomisk transparens och stabilitet:** Öppen insyn i föreningens ekonomi och verksamhet samt att de kooperativa hyresrätterna förvaltas av kooperativet, vilket ger er en trygghet och stabilitet. Icke vinstdrivande struktur kan resultera i lägre hyreskostnader jämfört med traditionella hyresrätter.
8. **Hållbar förvaltning:** Fokus på hållbarhet, delade resurser och miljövänliga lösningar som gynnar både föreningen, medlemmarna och omgivningen.
9. **Kulturell och social mångfald:** Kooperativ hyresrätt främjar en inkluderande och mångfaldig boendemiljö där olika kulturer och bakgrunder kan samverka och berika varandra.
10. **Ekonomisk stabilitet:** Kostnader för boende kan hållas nere genom gemensam förvaltning och delade resurser.

## Fråga - svar

### **Vad är ett bostadskooperativ?**

Organisationsformen är en ekonomisk förening, på samma sätt som en bostadsrättsförening och drivs av styrelsen, vilken utgörs av medlemmar i bostadskooperativet.

Bostadskooperativet har sin egna ekonomi och arbetar årligen efter sin beslutade budget.

### **Vad är en kooperativ hyresrätt?**

En kooperativ hyresrätt innebär att du betalar en insats, ett belopp motsvarande 5 månadshyror till föreningen, när du flyttar in. Insatsen är lägre jämfört med om du köper en bostadsrätt och du tar heller inte samma risk. Om du skulle flytta får du tillbaka insatsen. Du betalar sedan en månadshyra som beslutas av föreningen. I den inkluderas ditt boende, medlemskap i föreningen, tjänsteutbudet, trygghetspaketet och en mängd boendekvaliteter. Precis som i en hyresrätt kan du säga upp lägenheten med tre månaders uppsägningstid.

### **Hur kan jag få tag i en bostad?**

Man måste bli medlem för att kunna bo inom bostadskooperativet. Medlemskap ansöker du om hos styrelsen. Man kan antingen vara kömedlem eller boendemedlem.

Det börjar med att du skickar in din intresseanmälan till [INFO@RE-EQT.COM](mailto:INFO@RE-EQT.COM) alternativt ringer eller mailar direkt till Hasse Tarenius [HT@RE-EQT.COM](mailto:HT@RE-EQT.COM) tel 076 342 59 98.

Alternativt kontakta Bostad Västerås <https://www.bostadvasteras.se/> tel 021 17 19 50.

### **Vad kan jag som medlem påverka?**

Det är du som medlem som utgör bostadskooperativet och som är med och utser styrelseledamöterna. Samtliga boendemedlemmar har var sin röst på föreningsstämman.

### **Vart går min insats?**

Insatsen förvaltas av bostadskooperativet och skapar en ekonomisk stabilitet.

### **Vad händer med min insats när jag flyttar?**

Insatsen blir återbetald inom 6 månader efter att boendemedlem väljer att avflytta eller om boendemedlem avlider.

### **Vem beslutar om hyran och ev hyreshöjningar?**

Det är styrelsen som beslutar om ev hyreshöjningar och styrelsen arbetar för medlemmarna och bostadskooperativets bästa.

### **Vad är det för skillnad mellan medlemsinsats, upplåtelseinsats, årsavgift och hyra?**

I ett bostadskooperativ finns det olika typer av avgifter och insatser som medlemmarna betalar. Här är en översikt samt vad pengarna används till.

**Medlemsinsatsen** är en engångssumma (500 kr) som en ny medlem betalar för att få medlemskap i föreningen. Den fungerar som en form av kapitaltillskott till föreningen och kan betraktas som en investering i kooperativet. Medlemsinsatsen återfås ej när medlemmen lämnar föreningen.

**Upplåtelseinsatsen** är en insats som betalas av medlemmen för att få rätten att nyttja en specifik lägenhet inom föreningen. Det är en engångsbetalning som bidrar till finansieringen av föreningen. Upplåtelseinsatsen återbetalas när medlemmen flyttar ut och säger upp sin nyttjanderätt.

**Årsavgiften** är en regelbunden betalning (årsvis och ca 1.000 kr) som medlemmarna betalar för administrativ drift av föreningens löpande kostnader. Årsavgiften återbetalas inte utan är en löpande kostnad för att vara medlem i kooperativet.

**Hyra** är en regelbunden betalning (månadsvis) för bostaden som man har nyttjanderätt till och som täcker föreningens löpande kostnader för drift och underhåll.

Dessa insatser och avgifter är utformade för att säkerställa att kooperativet kan fungera effektivt och att fastigheterna hålls i gott skick, samtidigt som de ger medlemmarna möjlighet att påverka och dra nytta av boendet.

### **Vad gör trivselvärden?**

Trivselvärden bemannar bostadskooperativet dagligen efter behov och efterfrågan. Innehållet vad trivselvärden ska vara behjälplig med är något de boende beslutar om men är den naturliga personen för anordnande av gemensamma aktiviteter och liknande.

### **Får jag måla om i lägenheten?**

Samtliga förändringar inom bostaden behöver först godkännas av styrelsen.

### **Vad är en gemensamhetslokal?**

Gemenskapslokalen är hjärtat i huset. Här kan man laga mat tillsammans, bjuda in till kalas eller se fotboll på storbildskärm. Här finns möjlighet till en social samvaro med kaffe, tidningar, fullt utrustat kök, sittgrupper och utrymmen för gemensamma aktiviteter som anordnas av vår trivselvärd eller de boende.

### **Vad är ett utökat skalskydd?**

Vår arkitektur är utformad med trygghet i fokus vilket märks på belysning, plan- och entrélösningar samt ändå med fokus att skapa en inbjudande öppenhet. Vetskapen om att dina grannar är 65 år fyllda och att din trivselvärd har daglig närvaro i huset ökar också tryggheten.

### **Vad ingår i Sävstaholm+ erbjudande?**

Hos Sävstaholm+ har du tillgång till en trivselvärd som kan hjälpa till på plats när du har behov, boka taxi eller erbjuda annan hjälp, se det som concierge service. Sävstaholm+ arrangerar aktiviteter för de boende i samarbete med trivselvärden, till exempel den årliga bouletävlingen med tillhörande kräfts-kiva.

Medlemmar erbjuds via Sävstaholm+ att köpa månadsabonnemang på luncher, 5, 10 eller 20 luncher per månad till rabatterat pris, erhålla rabatter hos hårfrisör och på gym/ massage.

Utöver detta har du som medlem tillgång till våra gemensamma utrymmen i fastigheten liksom vårt atrium utomhus där du kan odla växter eller arrangera middagar för dina vänner. Glöm inte heller boulebanan, där du kan utmana grannen på en match. Detta och mycket till får du av oss hos Sävstaholm+.

## Inspirationsbild



Välkommen med din ansökan till

[INFO@RE-EQT.COM](mailto:INFO@RE-EQT.COM)

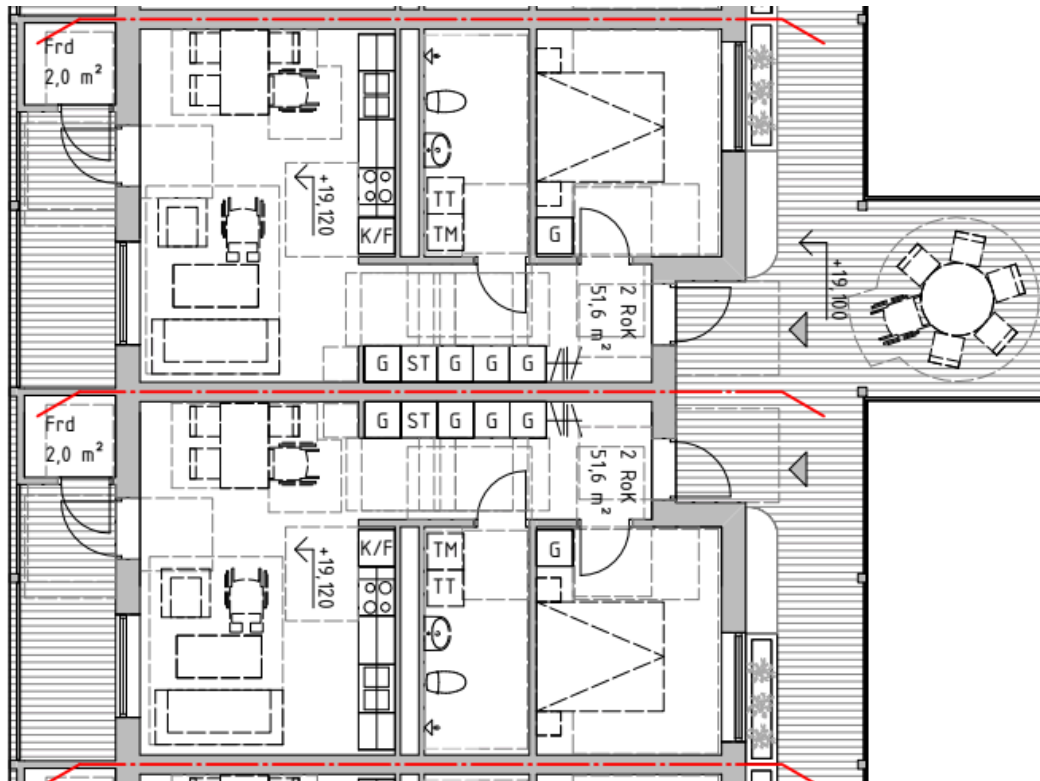
Hasse Tarenius [HT@RE-EQT.COM](mailto:HT@RE-EQT.COM) tel 076 342 59 98.

Bostad Västerås <https://www.bostadvasteras.se/> tel 021 17 19 50.

Situationsplan med torget till höger i bild och villorna som grannar till vänster.



Merparten av de välplanerade lägenheterna är 2 rum och kök, det finns även några 3 rum och kök samt en lägenhet 1 rum och kök.





Trevliga terrasser och balkongytor i byggnadens två övre plan. Samtliga lägenheter har privata uteplatser i markplan alternativt privata balkonger. Privata utvändiga förråd till varje lägenhet, vilka även skapar en privat avgränsning mot grannen.

