



VÄSTERÅS STAD

PM xxxx-xx-xx

## Sätra, Dp 1913

### Planbestämmelser för utformning av friliggande hus

Fristående en- och tvåfamiljshus.

#### Placering, utformning, utförande

Byggnader får uppta högst 35 % av fastigheten. Inom den ytan ska utöver huvudbyggnaden också bygglovspliktiga tillbyggnader ingå.

Högsta tillåtna nockhöjd är 8,5 meter

Bygglovsbefriade åtgärder som kräver anmälan

Trädgården ska följa den naturliga marknivån och möta upp angränsande natur.

#### Teknisk försörjning

Anmälan om anslutning till VA, el och fjärrvärme ska göras på Mälarenergis hemsida, Guide för dig som bygger nytt hus anslut el, elnät, vatten, avlopp, fiber | Mälarenergi (malarenergi.se)

#### Bygglov

Bygglov kan du som har Bank ID söka i vår e-tjänst, [www.vasteras.se/etjanstbygg](http://www.vasteras.se/etjanstbygg) i annat fall kan man lämna in ansökan i receptionen på stadshuset.

På länken nedan kan du läsa om hur processen ser ut och vilka handlingar som behövs.

[Nytt hus - villa eller fritidshus - Västerås \(vasteras.se\)](http://www.vasteras.se/nytt-hus-villa-eller-fritidshus)

Har du frågor kan du kontakta Kontaktcenter tel. 021-39 00 00 knappval 3, samt [kontaktcenter@vasteras.se](mailto:kontaktcenter@vasteras.se)