

Uthyrningspolicy för Statens fastighetsverk

Här nedan kan du läsa om uthyrningspolicyn gällande
fastighetsägaren SFVs hyreslägenheter

Internbyten

Internbyten kan genomföras för de som redan bor i området med SFV som hyresvärd. Vill sökande ansöka om internbyte skall Bostad Västerås kontaktas under ansökningstiden (den tiden bostaden finns publicerad på bostadvasteras.se) för att noteras som internbytessökande.

Det finns ingen garanti för att ett internbyte vid varje tillfälle går att genomföra beroende på uppsägningstider mm. För att kunna ansöka om internbyte ska man ha haft det pågående kontraktet i minst 24 månader.

Om fler än en person ansökt om internbyte till samma lägenhet, lottas erbjudandeordningen fram av Bostad Västerås.

Förtur

Under ansökningstiden (den tiden bostaden finns publicerad på bostadvasteras.se) kan förtur ges till de som kontaktar Bostad Västerås och visar upp att de ska jobba eller studera i Strömsholm eller dess omedelbara närhet.

Om fler än en person ansökt om förtur till samma lägenhet, lottas erbjudandeordningen fram av Bostad Västerås.

Krav/uthyrningspolicy

För att bli godkänd som hyresgäst hos SFV måste sökande uppfylla nedanstående krav.

- För godkännande krävs någon form av stadigvarande inkomst, såsom inkomst av tjänst, egen näringsverksamhet, frilansuppdrag eller pension. A-kassa och försörjningsstöd godtas ej
- Du ska vara fri från tidigare eventuella betalningsanmärkningar och skulder
- Hyresvärden tillämpar en inkomstregel som innebär att för att bli godkänd skall din totala årsinkomst brutto motsvara lägst 3 gånger årshyran.
- Inkomsten ska kunna styrkas med nyutfärdat anställningsintyg med uppgift om specifik anställningsform och inkomst. Som komplement (verifiering av inkomsten) kan även de senaste lönespecifikationerna begärs in av Bostad Västerås.